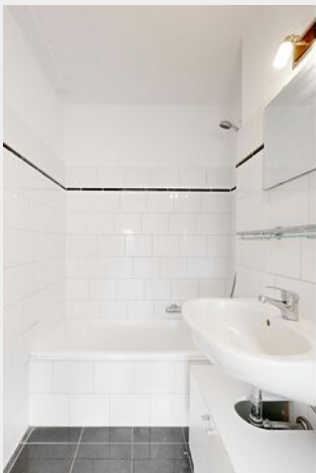


Van Alkemadeaan 910 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

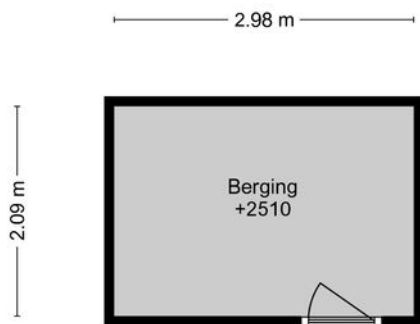


VAN ALKEMADELAAN 910
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

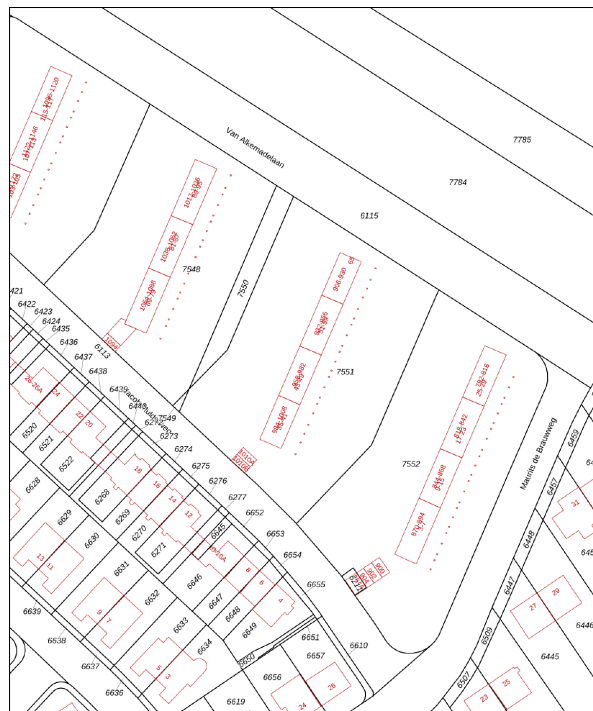
VAN ALKEMADELAAN 910
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: alke 910



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		% Gravenhage
	Hoofnummer	Sectie		V
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		7551
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Beeldwijzing			

Aan de uitbreidingskosten geen betaalde rechten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de operationele registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.
 Voor een eenduidend uitsluitend, geldend op 18 november 2024.
 De bewaarder van het Kadaster en de operationele registers

Heerlijk ruim en licht 3 kamer hoek appartement op de 3e etage met twee slaapkamers; de woonkamer heeft een fraai uitzicht over het prachtige duingebied en er zijn tevens twee heerlijke zonnige balkons! Er is een berging in de onderbouw (ca. 8 m2 met afzonderlijke ingang voor fietsen). Uitstekende ligging, aan de rand van de duinen, met alle faciliteiten van de badplaats Scheveningen op loopafstand. Het appartementencomplex is goed onderhouden en voorzien van een lift. Goede openbaar vervoer voorzieningen en voldoende parkeer mogelijkheden rondom het complex.

INDELING:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau. Lift naar de 3e etage.

Entree appartement. Ruime L-vormige hal/gang met meterkast en diepe vaste kast. Moderne badkamer met ligbad en vaste wastafel. Toilet met fontein. Lichte, sfeervolle en royale L-vormige woon-/eetkamer en suite met de originele suite separatie voorzien van schuifdeuren en vaste kasten, balkon gelegen op het zuidwesten (de eetkamer is middels schuifseparatie af te scheiden en evt. als 2e slaap- of studeerkamer te gebruiken). Ruime achterslaapkamer. Nette gemoderniseerde keuken v.v. diverse inbouwapparatuur o.a. een 4 pits gasfornuis, een afzuigkap, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Toegangsdeur naar het ruime 2e balkon (ZO). In nagenoeg het gehele appartement ligt de originele visgraat parketvloer.

BIJZONDERHEDEN:

- Grotendeels v.v. aluminium kozijnen met dubbel glas; er is een offerte aanwezig voor het vernieuwen van de overige kozijnen.
- Actieve VVE, maandbijdrage is thans € 324,30, excl. voorschot stookkosten € 162,22
- Gemeentelijk monument
- KIWA certificaat aanwezig (HBO tank verwijderd)
- Goede parkeermogelijkheden rondom het complex middels parkeervergunning
- Ouderdoms-/asbest- en niet bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Erfpacht t/m 31 december 2030, huidige canon per half jaar is € 31,02
- Vervroegde heruitgifte mogelijk, grondwaarde € 32.400,= met een jaarlijkse canon van € 1.360,79 (huidig beleid)
- Oplevering kan snel

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**